

# Obec Vlachy



*„NÁVRH„*

## **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vlachy č. 3/2017**

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady  
a drobné stavebné odpady**

Vlachy dňa 23.11.2017

## Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vlachy č. 3/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Vlachy, v súlade s § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov vydáva Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlachy č. 3/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, na ktorom sa v zmysle § 11, ods.4, písm. g) citovaného zákona uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Vlachy s odvolaním sa na ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Všeobecné ustanovenie

#### § 1

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) obec Vlachy:

- ukladá miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku, daňovú povinnosť a poplatníka,
- ustanovuje podmienky pre zníženie dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku.

#### § 2

(1) Obec Vlachy na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- daň z nehnuteľností,
- daň za psa,
- daň za užívanie verejného priestranstva,
- daň za ubytovanie.

(2) Obec Vlachy na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

### Daň z nehnuteľností

#### § 3

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- daň z pozemkov,
- daň zo stavieb,
- daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome), ďalej len „daň z bytov“).

### Daň z pozemkov

#### § 4

(1) Zákonnú ročnú sadzbu dane z pozemkov (0,25%) správca dane v zmysle § 8 ods. 2 zákona určuje nasledovne:

Druh pozemku - cena za 1 m <sup>2</sup>	Krmeš	Sokolče	Vlachy	Vlašky	Sadzba dane
a) orná pôda, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,2502 0,0315	0,2589 0,0497	0,2811 0,0451	0,3126 0,0335	0,50% zo základu dane 0,50% zo základu dane
b) záhrady	1,33	1,33	1,33	1,33	0,50% zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,33	1,33	1,33	1,33	0,50% zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy		0,11		0,05	0,50% zo základu dane
e) stavebné pozemky	13,28	13,28	13,28	13,28	0,50% zo základu dane

## Daň zo stavieb

### § 5

(1) Zákonnú ročnú sadzbu dane zo stavieb (0,033 €) správca dane v zmysle § 12 ods. 2 zákona určuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby	Sadzba/m <sup>2</sup>
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,040 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,040 €
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,250 €
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,170 €
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,400 €
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,700 €
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,400 €

(2) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé podlažie vo výške **0,040 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> okrem prvého nadzemného podlažia.

## Daň z bytov

### § 6

(1) Ročná sadzba dane z bytov je pre byty a nebytové priestory, nachádzajúce sa v bytových domoch **0,040 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

## Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

### § 7

(1) Správca dane znižuje daň zo stavieb:

- stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov nad 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 30%,
- garáže vo vlastníctve občanov nad 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu o 30%.

## Daň za psa

### § 8

Sadzba dane za psa a kalendárny rok je **7,00 €**.

## Oslobodenie alebo zníženie dane za psa

### § 9

Obec oslobodzuje od platenia dane za psa občanov, ktorí sú držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Obec oslobodzuje od platenia dane za psa aj občanov nad 70 rokov veku, ak nežijú v spoločnej domácnosti s osobou v pracovnoprávnom vzťahu.

## Vyrubenie a splatnosť dane z nehnuteľností a dane za psa

### § 10

- (1) Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie. Suma dane, ktorá je v úhrne najviac **3,00 €** sa nebude vyrubovať ani vyberať.
- (2) V prípade vzniku daňovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia pri dani za psa správca dane vyrubí daň na základe čiastkového priznania.
- (3) Vyrubená daň z nehnuteľnosti a daň za psa je splatná:
  - a) do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia,
  - b) ak vyrubená ročná daň z nehnuteľností:
    - fyzickej osobe presahuje 70,- €,
    - fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nehnuteľnosti využíva na podnikateľskú činnosť presahuje 670,- €

je splatná v dvoch splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, splatnosť druhej splátky správca dane určí v rozhodnutí, a jej termín je najneskôr do konca zdaňovacieho obdobia.

## Daň za užívanie verejného priestranstva

### § 11

- (1) Verejnými priestranstvami pre účely tohto VZN je verejnosti prístupný pozemok vo vlastníctve obce, a to parc. č. 505/1.
- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:
  - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) umiestnenie predajného zariadenia.
- (3) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

## Sadzby dane za užívanie verejného priestranstva

### § 12

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň je **0,200 €**.

## Daň za ubytovanie

### § 13

- (1) Obec určuje sadzbu dane za ubytovanie vo výške **0,40 €** za osobu a prenocovanie.

## Náležitosti oznamovacej povinnosti a spôsob vedenia preukázanej evidencie

### § 14

- (1) Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
- (2) Platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných, ktorá obsahuje: meno a priezvisko ubytovaného, číslo občianskeho preukazu alebo pasu, trvalý pobyt a dátum príchodu a odchodu. V knihe ubytovaných je platiteľ dane povinný očíslovať strany a predložiť správcovi dane pri vzniku daňovej povinnosti knihu ubytovaných na overenie.

### Spôsob platenia dane za ubytovanie

### § 15

- (1) Platiteľ dane je povinný zaplatenú daň odvieť obci jedenkrát ročne a to do **31. januára** za predchádzajúce zdaňovacie obdobie, ktorým je predchádzajúci kalendárny rok.

### Poplatok

### § 16

- (1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- (2) Obec ustanovuje hodnotu koeficientu 1.
- (3) Obec ustanovuje:
  - a) Sadzbu poplatku za komunálny odpad **0,0381 €** za osobu a kalendárny deň,
  - b) Sadzbu poplatku za komunálny odpad **0,0381 €** za jeden liter v prevádzke platiteľa dane, ktorým je fyzická alebo právnická osoba, oprávnená užívať nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na území obce na účel poskytovania ubytovacích služieb alebo na účel podnikania, ak tento požiada o množstvový zber správcu dane do 31. Januára,
  - c) Sadzbu poplatku za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín **0,0381 €** za 1 kg.
- (4) Spôsob a lehota zaplatenia poplatku:
  - a) Obec vyrubí poplatok za komunálny odpad rozhodnutím, kde bude uvedený spôsob a lehota na zaplatenie poplatku,
  - b) Ak poplatník požiada o množstvový zber komunálneho odpadu, obec poplatok určí na základe dohody o zabezpečení vývozu množstvého zberu, kde bude uvedený spôsob a lehota na zaplatenie poplatku,
  - c) Obec vyberie poplatok za drobný stavebný odpad v hotovosti priamo do pokladne obce, bez vydania rozhodnutia. Poplatok sa platí za množstvo skutočne odobratého drobného stavebného odpadu, bez obsahu škodlivín na určenom odbernom mieste v obci, na základe potvrdenia (na tlačive v prílohe č. 1 tohto VZN).

### Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

### § 17

- (1) Obec vráti poplatok za komunálny odpad alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia v prípade, že poplatník si splní oznamovaciu povinnosť podľa § 80 zákona v zákonom stanovenej lehote a o vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti písomne požiada.

- (2) Obec poplatok za komunálny odpad zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa viac, ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce,
- (3) Obec poplatok za komunálny poplatok zníži o 50% študentom ZŠ, SŠ, a denného VŠ (poplatník, resp. jeho zákonný zástupca doloží najneskôr do 31. januára kalendárneho roku doklad o návšteve školy mimo miesta trvalého pobytu dieťaťa),
- (4) Obec odpustí poplatok za komunálny odpad pre tých občanov, ktorí sa dlhodobo, viac ako 1 rok, zdržiavajú v zahraničí (poplatník, resp. jeho zástupca doloží najneskôr do 31. januára kalendárneho roku čestné prehlásenie o tom, že sa dlhodobo, viac ako rok zdržiava v zahraničí, kde žije a pracuje, resp. študuje).

### **Spoločné ustanovenia**

#### **§ 18**

- (1) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Vlachy sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Vlachoch uznesením č. .... /2017 zo dňa 13.12.2017 v hlasovaní 3/5 väčšinou prítomných poslancov.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2018.

### **Zrušovacie ustanovenia**

#### **§ 19**

- (1) Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlachy č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 16.12.2015.

**Ladislav Guoth**

starosta

Prílohy k VZN č. 3/2017:

---

1. Potvrdenie o množstve odobratého drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín na určenom odbernom mieste v obci Vlachy

(meno, priezvisko, titul, adresa trvalého pobytu)

**Obec Vlachy**

**032 13 Vlachy 126**

**Vec**

**Potvrdenie o množstve odobratého drobného stavebného odpadu (DSO) bez obsahu škodlivín na určenom odbernom mieste v obci Vlachy**

Týmto oznamujem Obci Vlachy množstvo odobratého drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín zo stavieb ( pri ktorých postačuje nahlásenie na stavebnom úrade príslušnej obce a nevyžaduje sa stavebné povolenie alebo ohlásenie v zmysle § 55 a §56 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku)

Brutto (kg): .....

Tara (kg): .....

Netto (kg): .....

V ..... dňa .....

.....  
podpis zodpovednej osoby, poverenej odoberaním DSO

Dňa .....zaplatené v hotovosti: .....€

Podpis pokladníka obce: .....