

Obec Vlachy



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

20.3.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlachy

Obecné zastupiteľstvo vo Vlachoch na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlachy (v texte ďalej ako „obec“).

Článok 1 Pôsobnosť zásad

(1) Obec Vlachy je právnická osoba, ktorá za podmienok stanovených v príslušných právnych predpisoch samostatne hospodári s vlastným majetkom a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Vlachy v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.

(3) Zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce ako aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú:

- a) kritériá pre prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku obce, vrátane postupu pri vyradzovaní majetku obce,
- b) vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce,
- c) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce,
- d) správu majetku obce,
- e) nadobúdanie vlastníctva k majetku tretích osôb obcou,
- f) pravidlá prevodov vlastníctva majetku obce,
- g) dôvody hodné osobitného zreteľa,
- h) nájom majetku obce,
- i) vstup obce do nájomných vzťahov k majetku tretích osôb,
- j) výpožičku majetku obce,
- k) nakladanie s cennými papiermi obce,
- l) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- m) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce.

(4) Zásady sú záväzné pre orgány obce, zamestnancov obce, pre rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok obce a ich zamestnancov, ako aj iné subjekty nakladajúce s majetkom obce. K účinnosti zásad správcom majetku obce sú:
- Materská škola Vlachy (ďalej spolu len „správca majetku obce“).

(5) Účelom vydania zásad je upraviť pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré nie sú upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch slovenského právneho poriadku na podmienky obce. Zásady upravujú kompetencie orgánov obce, ktoré všeobecne záväzné právne predpisy výslovne nepriznávajú niektorému z orgánov obce.

Článok 2 Majetok obce

(1) Majetkom obce je nehnuteľný majetok a hnutel'ny majetok, majetok vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky alebo vlastnou činnosťou.

- (2) Majetok obce tvorí:
- majetok, ktorý prešiel do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov,
 - majetok a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
 - majetok a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa kúpou, darovaním (bezodplatný prevod), zámenou, rozhodnutím orgánu štátu, vlastnou investičnou a podnikateľskou činnosťou,
 - pohľadávky a iné majetkové práva,
 - majetok získaný obcou na základe ďalších právnych predpisov.
- (3) Majetok slúži na plnenie úloh obce. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- (4) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Článok 3

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

- Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným, nehnuteľným, prípadne finančným majetkom obce, v rámci ktorých majetok:
 - predáva, daruje,
 - prenajíma, vypožičiava,
 - zveruje do správy obcou zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám,
 - poveruje výkonom správy majetku obchodnú spoločnosťou založenú obcou alebo inú právnickú osobu,
 - vkladá ako majetkový vklad do základného imania či kapitálového fondu obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákonníka obcou alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona (napr. zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov),
 - prijíma úver, preberá dlh, poskytuje návratnú finančnú výpomoc podľa osobitných predpisov, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.
- S majetkom štátu prenechaným na užívanie nakladá obec v súlade s určením majetku, pričom sa riadi príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:
 - obecné zastupiteľstvo,
 - starosta,
 - príspevkové alebo rozpočtové organizácie.
- Obecné zastupiteľstvo** schvaľuje vždy:
 - prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
 - spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu^{1/},
 - podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
 - prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa,

- f) prevody vlastníctva hnutel'neho majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je rovná alebo vyššia ako suma 3000,00 eur,
 - g) zverenie majetku obce do správy správcovi v prípade hnutel'neho majetku nad hodnotu 3000,00 eur a nehnuteľného majetku,
 - h) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
 - i) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'neho majetku nad hodnotu 3000,00 eur,
 - j) odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 500,00 eur,
 - k) vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
 - l) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - m) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
 - n) nadobudnutie hnutel'nej veci, ktorej obstarávací cena je vyššia ako 5000,00 eur
 - o) zaťaženie nehnuteľného majetku tretích osôb v prospech obce (napr. zriadenie vecného bremena, záložného práva, predkupného práva),
 - p) zaťaženie nehnuteľného majetku obce (napr. zriadenie vecného bremena, záložného práva, predkupného práva),
 - q) prenechanie nehnuteľného majetku obce a majetku štátu zvereného obci do správy alebo užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami hospodárenia a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,,
 - r) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ^{3/},
 - s) výpožičku nehnuteľného majetku obce a hnutel'neho majetku na obdobie viac ako 3 roky,
 - t) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
 - u) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
 - v) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
 - w) iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu 3000,00 eur.
- (6) **V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.**

Článok 4

Postup obce pri prevodoch majetku vo vlastníctve Obce

- (1) Obec môže previesť vlastníctvo k veciam z majetku obce zásadne len za odplatu. Darovanie nehnuteľných vecí z majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (2) Obec pri prevodoch majetku, ktorý je vo vlastníctve obce, ak nie je ďalej ustanovené inak, postupuje formou:
- a) obchodnej verejnej súťaže,
 - b) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
 - c) prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - d) dobrovoľnou dražbou.

Ustanovenia tohto článku sa použijú primerane aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

A) Obchodná verejná súťaž

(1) Obchodná verejná súťaž (ďalej ako „OVS“) je verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej alebo nájomnej zmluvy. Súťaž sa vyhlasuje neurčitým osobám na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce, resp. iným vhodným spôsobom aspoň na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

2) Ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže realizovať prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve obce, podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo. To isté platí, ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže realizovať prevod vlastníctva k hnutel'nému majetku vo vlastníctve obce, ak zostatková cena takéhoto majetku je rovná alebo vyššia ako 3000 eur. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, v prípade ak jej predmetom je prevod vlastníctva k hnutel'nému majetku vo vlastníctve obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3000 eur, schvaľuje starosta obce.

3) Obchodnú verejnú súťaž v mene obce vyhlasuje starosta obce.

(4) Vyhlásenie OVS obsahuje najmä predmet, podmienky súťaže a termín predloženia ponúk/návrhov. Od účastníkov súťaže sa požaduje predloženie návrhu vrátane:

- ponúkanej ceny (v prípade ponuky do OVS na odpredaj majetku),
- výšku nájmu a dobu nájmu (v prípade ponuky do OVS na nájom majetku),
- podnikateľského alebo iného zámeru (ak si to charakter OVS bude vyžadovať),
- identifikačné údaje potrebné k overeniu (napr. výpis z obchodného registra, živnostenský list, koncesná listina),
- dokladu o zaistení potrebných finančných prostriedkov (pri predaji).

(5) Obec si vždy v podmienkach OVS vyhradí možnosť meniť podmienky alebo súťaž zrušiť.

(6) Návrh možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou v lehote do termínu určeného na predkladanie ponúk. O možnosti opravy zjavných chýb v predložennom návrhu má právo rozhodnúť komisia pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

(7) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu resp. starostovi obce, ak verejnú súťaž vyhlásil starosta.

(8) Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov. Prijatie najvhodnejšieho návrhu oznámi Obec účastníkovi súťaže spôsobom a v lehote, ktorú určujú podmienky súťaže.

Vzor vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je ako Príloha č. 1 súčasťou týchto zásad..

B) Priamy predaj

(1) Rozhodnutie obecného zastupiteľstva o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom je verejnou výzvou, ktorou sa obec obracia na neurčitý počet osôb na predkladanie cenových ponúk za nadobudnutie vlastníctva majetku obce a to najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, nie starším ako šesť mesiacov.

(2) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom, schvaľuje obecné zastupiteľstvo. To isté platí ak sa realizuje priamym predajom prevod vlastníctva k hnutel'nému majetku, ak zostatková cena takéhoto majetku je vyššia ako 3000,00 eur. V prípade ak zostatková cena hnutel'ného majetku je nižšia ako 3000,00 eur a jej prevod sa uskutočňuje priamym predajom, priamy predaj schvaľuje starosta obce.

(3) Obec nemôže previesť majetok priamym predajom na:

- a) starostu
- b) poslanca obecného zastupiteľstva
- c) štatutárny orgán alebo člena štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou

- d) prednostu obecného úradu
- e) zamestnanca obce
- f) hlavného kontrolóra obce
- g) blízku osobu (v zmysle Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f).

(4) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 3. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.

(5) Priamy predaj majetku, ktorého všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000 € ^{4/} je neprípustný.

(6) Obecné zastupiteľstvo uznesením určí lehotu a spôsob na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o nadobudnutie vlastníctva majetku obce. Lehota podľa predchádzajúcej vety nesmie byť kratšia ako 30 dní a pričom táto lehota začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. To isté platí, ak prevod vlastníctva priamym predajom schvaľuje starosta obce.

(7) Obec zverejní zámer prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce, resp. iným vhodným spôsobom aspoň na 15 dní pred uplynutím lehoty, do ktorej možno návrhy podávať.

(8) Obecné zastupiteľstvo po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk vyhodnotí cenové ponuky a uznesením rozhodne o schválení prevodu vlastníctva majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku, resp. starosta ak prevod vlastníctva priamym predajom schválil starosta obce. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

(9) Jediným kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia navrhovaná cena.

(10) Obecné zastupiteľstvo nie je povinné schváliť prevod vlastníctva majetku obce v prospech žiadneho z navrhovateľov. Navrhovateľ, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku, nemá právny nárok na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce v jeho prospech.

Vzor zverejnenia je ako Príloha č.5 súčasťou týchto zásad.

C) Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1) Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zverejniť zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez predchádzajúceho schválenia obecným zastupiteľstvom. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na webovom sídle obce, resp. iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

(2) V uznesení o prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom a dôvod, prečo sa tento prevod považuje za prípad hodný osobitného zreteľa. V zámere previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uvádza identifikácia majetku a dôvod.

(3) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje ak hodnota majetku obce neprevyšuje 1000,00 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce.

- (4) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.
- (5) Dôvody hodné osobitného zreteľa, kedy obec pri prevode majetku nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj alebo, postupovať primeraným spôsobom pri prenechávaní majetku do nájmu, sú dané ak:
- a) sa jedná o prevody alebo nájmy nehnuteľností s malou výmerou alebo nízkou hodnotou,
 - b) sa jedná o prevody alebo nájmy podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, predovšetkým v oblasti vzdelávania, kultúry, zdravotnej a sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb, ochrany životného prostredia a odpadového hospodárstva, verejnej dopravy, ochrany kultúrneho dedičstva a športu a telesnej kultúry,
 - c) sa jedná o prevody alebo nájmy, kedy je uskutočnenie inej formy prevodu alebo nájmu zjavne nevhodné,
 - d) sa jedná o prevody, zámenny alebo vysporiadanie podielového spoluvlastníctva za účelom rozvoja obce alebo na účely získania pozemkov pod obci patriacimi stavbami akéhokoľvek druhu (cesty, parkoviská, ihriská, verejné priestranstvá, administratívne alebo akékoľvek iné budovy, kultúrne zariadenia a podobne),
 - e) sa jedná o prevody alebo nájmy osobe, od ktorej (alebo od ktorej blízkej osoby) obec získala za porovnateľných podmienok majetok do vlastníctva alebo nájmu v minulosti alebo
 - f) sa jedná o prevody alebo nájmy za účelom odstránenia historických krívd alebo chýb pri vysporiadaní pozemkového vlastníctva v minulosti (napr. ROEP, pozemkové úpravy...) a iná forma nápravy takýchto krívd alebo chýb by bola neprimerane náročná,
 - g) sa jedná o prevody alebo nájmy osobám, ktoré pre obec alebo jej obyvateľov poskytujú služby alebo iné plnenia (iné ako uvedené v písm. b) prispievajúce k skvalitňovaniu života obyvateľov obce,
 - h) ak sa prevodom alebo nájmom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu.
 - i) ak sa jedná o prevod pozemku, ktorý je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho, pričom sa týmto prevodom zosúladzuje faktický stav s právnym

(6) Kúpnu cenu pri prevodoch podľa odseku 5, písm. a) až i) je možné znížiť oproti všeobecnej cene majetku vždy vtedy, keď je daný jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 5, písm. a) až i). Nájomné je pri nájmoch podľa odseku 5, písm. a) až i) možné znížiť vždy vtedy, keď je daný jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 5, písm. a) až i).

D) Dobrovoľná dražba

(1) Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou, prevod vlastníctva sa spravuje zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí.

(2) Prevod vlastníctva majetku obce nastáva príklepom licitátora. Obecné zastupiteľstvo prevod majetku obce dobrovoľnou dražbou neschvaľuje. Starosta obce informuje na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov o výsledkoch dobrovoľnej dražby.

Článok 5

Postup prenechávaniu majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

(1) Ak tento alebo osobitný predpis^{5/} neustanovuje inak, ustanovenia článku 4, je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

(2) Ustanovenia odseku 1 sa nepoužije pri nájme

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3000,00 eur

- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c.) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 eur,
- d.) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci
- e) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, resp. iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený najmenej do schválenia nájmu.

(3) Všeobecná hodnota nájomného v prípade prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nesmie byť starší ako 9 mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur. Pri nájme majetku podľa ods. 2 písm. d) a e) môže obec prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

(4) Vo vzťahu k nehnuteľnému majetku je potrebné schválenie obecným zastupiteľstvom podľa ods. 5 písm. q) čl. 3 týchto zásad okrem prípadu naplnenia jednej z výnimiek podľa § 9aa ods. 2 písm. a) až d) zákona o majetku obcí, kedy sa nevyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom podľa ods. 5 písm. q) čl. 3 týchto zásad.

Článok 6

Správa majetku obce

(1) Obec môže zveriť svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.

(2) Zverenie a odňatie správy majetku obce organizáciám zriadeným obcou schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Ak zostatková cena hnutel'ného majetku je nižšia ako 3000,00 eur, zverenie majetku do správy schvaľuje starosta obce. Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.

(3) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa osobitných predpisov obchodného práva.

(4) Správca, ktorým je rozpočtová organizácia prípadne príspevková organizácia zriadená obcou, je oprávnený a povinný majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, nakladať podľa týchto Zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.(5)Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce a koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce ktorý spravuje.

Článok 7

Výpožička majetku obce

(1) Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitel'ný.

(2) Zmluvou o výpožičke je možné na určenú dobu prenechať majetok obce do užívania právnickým osobám, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je obec alebo iným osobám na nepodnikateľské účely iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, verejnoprospešné účely, rozvoj kultúry, vzdelávania a športu, alebo ak je v záujme ochrany majetku obce.

- (3) Výpožičku nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce na dobu neurčitú a dobu určitú najviac však na 3 roky schvaľuje starosta obce. Výpožičku na obdobie viac ako 3 roky schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (4) Zmluvu o výpožičke podpisuje starosta obce v mene obce.
- (5) Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy, určí užívateľovi obec resp. správca majetku v zmluve o výpožičke.

Článok 8

Pohľadávky obce

- (1) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.
- (3) Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- (4) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhnutel'ná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania (článok 3 ods. 5 písm. j týchto zásad).
- (5) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom ^{6/}.

Článok 9

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

Článok 10

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

- (1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.
- (2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

Článok 11

Prebytočný majetok

- (1) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh a nie je predpoklad jeho ďalšieho využitia ani v budúcnosti. Za prebytočný majetok je možné tiež určiť majetok obce, pri ktorom platí, že je obec schopná trvale plniť svoje úlohy bez zníženia ich kvality aj bez tohto majetku. Prebytočnosť môže byť trvalá alebo dočasná. Obec pri posúdení prebytočnosti hodnotí predovšetkým kritériá:
 - a) potrebnosť majetku pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti obce,

- b) ekonomické náklady na údržbu a prevádzku majetku obce,
- c) protihodnotu, ktorú obec môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku obce; kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku obce; úžitku iného majetku, ktoré môže obec získať pri zámene prebytočného majetku obce; výnosu pri vklade prebytočného majetku obce do právnickej osoby, alebo
- d) verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok obce slúžiť.

(2) O prebytočnosti nehnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(3) O prebytočnosti hnutel'ného majetku, ktorej zostatková cena presahuje 3000,00 eur, rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Pokiaľ zostatková cena hnutel'ného majetku nepresahuje 3000,00 eur, má toto oprávnenie starosta.

(4) O prebytočnosti hnutel'nej veci uvedenej v §7a ods. 1 zákona o majetku obcí, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 000 eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo; pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo o neupotrebitel'nosti takejto hnutel'nej veci rozhoduje starosta obce.

Článok 12

Neupotrebitel'ný majetok

(1) Za neupotrebitel'ný majetok je možné určiť ten majetok obce, ktorý pre svoju morálnu alebo fyzickú zastaranosť alebo opotrebovanosť nie je spôsobilý na plnenie účelu, na ktorý je určený.

Obec pri posúdení neupotrebitel'nosti hodnotí predovšetkým kritériá

- a) opotrebovanie a amortizáciu majetku obce,
- b) poškodenie majetku obce,
- c) technickú a morálnu zastaranosť majetku obce,
- d) nehospodárnosť prevádzky alebo opráv majetku obce,
- e) je potrebné ho odstrániť v súlade s príslušným právnym predpisom (napríklad podľa predpisov o výstavbe) na základe rozhodnutia, prípadne vyjadrenia príslušných orgánov alebo si to vyžaduje jeho fyzický stav,
- f) nie je možné ho naďalej využívať z dôvodu realizácie projektových zámierov

(2) O neupotrebitel'nom hnutel'nom majetku obce a o naložení s ním rozhoduje:

- starosta, ak ide o majetok s účtovnou hodnotou do 3 000,00 eur
- obecné zastupiteľstvo, ak ide o majetok s účtovnou hodnotou viac ako 3 000,00 eur

(3) Návrhy na vyradenie neupotrebitel'ného majetku predkladá inventarizačná komisia jedenkrát ročne po vykonaní fyzickej inventúry.

(4) O spôsobe likvidácie neupotrebitel'ného majetku rozhodne komisia určená na vyradenie a likvidáciu neupotrebitel'ného majetku, ktorú menuje starosta obce.

(5) O prebytočnosti hnutel'nej veci uvedenej v §7a ods. 1 zákona o majetku obcí, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 000,00 eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo; pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo o neupotrebitel'nosti takejto hnutel'nej veci rozhoduje starosta obce.

Článok 13

Rozhodovanie o škode spôsobenej na majetku obce

(1) O riešení škôd spôsobených na majetku obce rozhoduje na návrh škodovej komisie:

- starosta obce, ak hodnota škody spôsobenej na majetku obce nepresahuje sumu 3000,00 eur
- obecné zastupiteľstvo, ak hodnota škody spôsobenej na majetku obce predstavuje sumu vyššiu ako 3 000,00 eur.

Článok 14

Právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce

- (1) Právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce môžu byť určené v organizačnom poriadku obecného úradu, ktorý vydáva starosta obce.

Článok 15

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlachy sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.

(2) Kontrolou nad dodržiavaním týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je poverený hlavný kontrolór obce.

(3) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlachy boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vlachy č. 7/2024 zo dňa 20.3.2024 a nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.

(4) Dňom účinnosti Zásad sa rušia „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vlachy č. 18/4/2016 zo dňa 22.6.2016

)5) Vzorové dokumenty tvoriace prílohy k týmto zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlachy nie sú záväzné. Obec Vlachy si ich obsah vyhradzuje meniť v závislosti od konkrétnej situácie.

Róbert Klubica
starosta

1. Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
2. §9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
3. Zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní
4. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
5. Zákon č.189/1992 Z.z. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami
6. Zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok)

Príloha č.1

V Z O R zámeru nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Vlachy formou obchodnej verejnej súťaže, ktorý zámer je obec povinná zverejniť v zmysle ust. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Obec Vlachy vyhlasuje podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa ust. 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) na predaj (*prenájom*) nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vlachy.

Predmetom OVS je nehnuteľnosť (*identifikácia predmetu OVS*)

Podmienky OVS a súťažné podklady sú zverejnené na úradnej tabuli obce Vlachy a na webovej stránke www.obecvlachy.sk. Podmienky OVS a súťažné podklady si môžu záujemcovia vyzdvihnúť aj osobne v budove obecného úradu na adrese Vlachy č. 126, Vlachy, PSČ: 032 13, a to v pracovných dňoch od (*dátum*) do (*dátum*), v čase od (*čas*) do (*čas*) hod.

Zámer odpredať (*prenajať*) nehnuteľnosť vo vlastníctve obce bol schválený oprávneným orgánom vyhlasovateľa – obecným zastupiteľstvom, a to uznesením obecného zastupiteľstva č. , zo dňa

Bližšie technické informácie o nehnuteľnosti poskytnete, na tel., alebo e-mailovej adrese:

Prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť so na tel.

starosta obce

Vyvesené dňa

Príloha č.2

Vzor základných súťažných podmienok pre predaj nehnuteľnosti prostredníctvom OVS

Obec Vlachy v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č., zo dňa , zásad hospodárenia obce Vlachy prijatých dňa , v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to (*identifikácia nehnuteľnosti*). Pričom súťažné podmienky sú nasledovné:

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže:

- 1.1 Obec Vlachy
IČO: 00 315 877
DIČ: 2020574897
Vlachy 126
032 13 Vlachy
Tel.:
e-mail:

2. Predmet súťaže:

- 2.1 Predmetom súťaže je uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude záväzok vyhlasovateľa súťaže previesť na úspešného uchádzača za podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve vlastnícke právo k nehnuteľnosti (*identifikácia nehnuteľnosti*).

(*Bližší opis nehnuteľnosti, ak si to charakter nehnuteľnosti vyžaduje.*)

3. Minimálna cena nehnuteľnosti:

- 3.1 Minimálna cena nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č., vo výške, eur, čo predstavuje sumu, eur za 1 m².

4. Zábezpeka:

- 4.1 Záujemca je povinný zložiť na účet vyhlasovateľa súťaže č. IBAN: SK....., zábezpeku vo výške eur, a to najneskôr v lehote na podávanie súťažných návrhov podľa bodu 7 týchto súťažných podmienok (t. j. najneskôr v posledný deň lehoty musia byť peňažné prostriedky pripísané na účte vyhlasovateľa súťaže).
- 4.2 V prípade, že záujemca nebude vyhodnotený ako víťaz súťaže alebo bude súťaž zrušená, vyhlasovateľ súťaže záujemcovi zaplatený preddavok v plnej výške vráti na účet, ktorý záujemca písomne so žiadosťou o vrátenie tohto preddavku vyhlasovateľovi oznámi.
- 4.3 V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako víťaz súťaže, zložená zábezpeka bude v plnej výške započítaná na príslušnú časť dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností. V prípade, že záujemca, ktorého súťažný návrh bol vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, zábezpeka sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou obchodnej verejnej súťaže.

5. Podstatné podmienky súťaže:

- 5.1 V prípade ak úspešný uchádzač neuzavrie s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa vyzvania na uzatvorenie zmluvy, úspešný uchádzač stráca nárok na jej uzatvorenie.
- 5.2 Záujemca znáša akékoľvek náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností. Rovnako všetky náklady spojené s účasťou v súťaži znáša každý záujemca sám.
- 5.3 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Vyhlasovateľ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytnú výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
- 5.4 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch meniť súťažné podmienky alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže spolu s odôvodnením budú uchádzači bezodkladne informovaní. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

6. Obsah súťažného návrhu:

- 6.1 Záujemca predloží vyhlasovateľovi súťaže v lehote na predkladanie návrhov súťažný návrh, t. j. kúpnu zmluvu, ktorá tvorí prílohu tejto výzvy. V tomto návrhu uchádzač doplní:
- svoje identifikačné údaje - v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO, sídlo, DIČ, IČ DPH; v prípade fyzickej osoby - podnikateľa obchodné meno, IČO, miesto podnikania, DIČ, IČ DPH; v prípade fyzickej osoby – nepodnikateľa meno a priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, rodné číslo,
 - navrhovanú výšku kúpnej ceny za nehnuteľnosti,
 - príčom svojim podpisom potvrdí súhlas s obsahom zmluvy a jej podmienkami.
- 6.2 Uchádzač spolu so súťažným návrhom podľa predchádzajúceho bodu predloží:
- Ak je právnická osoba originál výpisu z obchodného registra,
 - Ak je fyzická osoba – podnikateľ originál výpisu zo živnostenského registra alebo inú listinu preukazujúcu oprávnenie na podnikanie podľa osobitných predpisov,
 - Čestné vyhlásenie podľa prílohy týchto súťažných podmienok,
 - Doklad o zaplatení zábezpeky.

7. Spôsob predkladania súťažných návrhov a lehota na ich predkladanie:

- 7.1 Súťažný návrh sa podáva cez elektronickú schránku. V listinnej podobe sa podáva len v prípade pokiaľ záujemca nemá elektronickú schránku aktivovanú.

- 7.2 Uchádzač je povinný doručiť súťažný návrh spôsobom podľa bodu 7.1 najneskôr do, v čase do hod. Najneskôr v uvedenej lehote musí byť súťažný návrh doručený vyhlasovateľovi súťaže na obecný úrad alebo do elektronickej schránky (nestačí jeho podanie na pošte). Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu podľa pečiatky vyhlasovateľa súťaže.
- 7.3 Súťažný návrh musí byť označený ako „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“. Pokiaľ sa súťažný návrh podáva listinne, musí byť doručený v zalepenej obálke s označením podľa predchádzajúcej vety na adresu Obec Vlachy, 032 13 Vlachy č. 126. Pokiaľ sa doručuje elektronicke, súťažný návrh musí byť doručený do elektronickej schránky vyhlasovateľa cez portál www.slovensko.sk.
- 7.4 Súťažný návrh je už po jeho predložení neodvolateľný.
- 7.5 Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
- 7.6 Predložené súťažné návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
- 7.7 Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

8. Vyhodnotenie súťažných návrhov a vyhlásenie výsledkov súťaže:

- 8.1 Otváranie obálok a elektronicke doručených návrhov a následné vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa o hod. na obecnom úrade obce Vlachy, za prítomnosti členov súťažnej komisie. Otváranie obálok a elektronicke doručených návrhov a ich vyhodnotenie bude neverejné.
- 8.2 Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- 8.3 Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.
- 8.4 O otváraní obálok, elektronicke doručených návrhov a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže, do ktorého sa uvedú označenia a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, spôsob hodnotenia návrhov a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.
- 8.5 Vyhlasovateľ úspešnému navrhovateľovi oznámi, že jeho návrh bol vybratý najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia návrhov písomnou

formou. Ostatní účastníci soutěže, kteří neuspěli, budou o tomto oboznámeni bezodkladně, nejneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

- 8.6 Prijatím najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím žiadneho návrhu na základe protokolu o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže sa obchodná verejná súťaž končí.

Záujemcovia o osobnú ohliadku nehnuteľnosti si termín ohliadky môžu osobne dohodnúť na telefónnom čísle vyhlasovateľa súťaže

Vyhlasovateľ
Obec Vlchy

.....

starosta obce

Prílohy: Kúpna zmluva
Čestné vyhlásenie
(ďalšie dokumenty podľa potreby)

Príloha č. 3

V Z O R záznamu z uzávierky OVS a zverejnenie predložených súťažných návrhov v zmysle ust. § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Záznam z uzávierky obchodnej verejnej súťaže

Komisia v zložení nižšie podpísaných osôb potvrdzuje, že v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na (*identifikovať predmet súťaže*) do konca lehoty na predkladanie návrhov (t.j. do dňa (*dátum*) o (*čas*) hod.) doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy títo záujemcovia:

1. (*identifikačné údaje*)
2.
3.

Uzávierka bola vykonaná súčasne s uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Tento záznam bol ukončený dňa (*dátum*) o (*čas*) hod.

(Súčasne sa zverejnia aj predložené ponuky)

Komisia v zložení:

.....
.....
.....

Príloha č.4

V Z O R protokolu o vyhodnotení OVS

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na (*identifikovať predmet súťaže*)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obec Vlchy vyhlásila obchodnú verejnú súťaž s podmienkami uvedenými v prílohe č. 1 tohto protokolu. Súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, (*periodiká*).

Na posúdenie predložených návrhov zmlúv vymenoval starosta obce Vlchy menovacím dekrétom dňa komisiu v zložení

Komisia zasadala k vyhodnoteniu podaných návrhov zmlúv dňa (*dátum*) o (*čas*) hod. Komisia sa oboznámila s pravidlami obchodnej verejnej súťaže, a to v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže bola nehnuteľnosť v katastrálnom území, obec Vlchy, okres Liptovský Mikuláš, a to (*identifikácia nehnuteľnosti*).

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy títo navrhovatelia:

1.....

2.....

(*vymenovať s odkazom na Záznam z uzávierky*)

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok z hľadiska súťažných podmienok a podmienok v obsahu predloženého návrhu, t. j. kúpnej zmluvy
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

4.1. Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú prípustné návrhy, ktoré podali:

.....

.....

(*vymenovať súťažiacich, ktorí dodržali vyhlásenú lehotu*)

4.2. Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú neprípustné návrhy, ktoré podali:

.....

.....

(*vymenovať súťažiacich, ktorí nedodržali vyhlásenú lehotu*)

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- vo všetkých prípadoch zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam
- nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam v tom, že: (*uviesť, ktorý návrh nezodpovedá tej ktorej podmienke*)

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 4. a 5. komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť súťažné návrhy, podané nasledovnými uchádzačmi:

.....

.....

(*vymenovať súťažiacich*)

7. PORADIE SÚŤAŽNÝCH NAVRHOV OD UCHÁDZAČOV PODĽA ÚSPEŠNOSTI

.....

.....

8. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok. Po výmene názorov sa členovia komisie k návrhu vyjadrili. Z vyjadrení vyplynul nasledovný záver (alternatívy):

- Komisia väčšinou hlasov o d p o r ú ě a prijat' súťažný návrh zmluvy uchádzača

.....

- Komisia odporúča n e p r i j a ť žiaden súťažný návrh a vyhlásenú súťaž z r u š i ť.

Činnosť komisie sa skončila dňa (*dátum*) o (*čas*) hod.

.....

.....

.....

(*mená a podpisy členov komisie*)

Príloha: Súťažné podmienky

Príloha č.5

V Z O R zámeru obce Vlachy na prevod majetku priamym predajom, ktorý zámer je obec povinná zverejniť v zmysle ust. § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Obec Vlachy

ponúka na predaj parcelu KN-C/E so súp. č., o výmere
(*druh pôdy*), zapísaná na LV č., pre k. ú., obec Vlachy, okres
Liptovský Mikuláš, a to za nasledovných podmienok:

1. minimálna predajná cena stanovená na základe znaleckého posudku č.
je vo výške eur, čo predstavuje eur na 1 m².

2. Kritérium na výber úspešného uchádzača je najvyššia ponúknutá cena.

3. Všetky náklady obce ako aj kupujúceho (úspešného uchádzača) súvisiace s predajom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

4. Záujemca o kúpu predmetnej nehnuteľnosti musí obci ako predávajúcemu doručiť cenovú ponuku, ktorá cenová ponuka musí obsahovať:

- ii. meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu záujemcu / u právnickej osoby obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom,
- iii. presná identifikácia predávanej nehnuteľnosti,
- iv. čestné prehlásenie záujemcu o kúpu nehnuteľnosti o tom, že voči obci nemá žiadne finančné záväzky,
- v. čestné prehlásenie záujemcu: V prípade ak ide o fyzickú osobu, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. V prípade ak ide o právnickú osobu, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom, alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného, alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- vi. výška ponúknutej kúpnej ceny za nehnuteľnosť,
- vii. vlastnoručný podpis záujemcu.

Lehota na doručovanie cenových ponúk je do (*dátum*) a do (*čas*) hod, a to na adresu Obec Vlachy, so sídlom Vlachy č. 126, Vlachy, PSČ: 032 13.

V prípade ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, cenová ponuka musí byť doručená listinne, v zalepenej obálke s označením: „Cenová ponuka na parc. č. – neotvárať“ vrátane uvedenia odosielateľa.

V prípade ak záujemca má aktivovanú elektronickú schránku, cenová ponuka musí byť doručená do elektronickej schránky obce, a to cez portál www.slovensko.sk.

Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať, alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja.

Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na jej webovom sídle.

Obec sa Vlachy si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť v súlade s platnými právnymi predpismi.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

V prípade záujmu o bližšie informácie k realizácii priameho predaja ako aj technické informácie o prevádzanej nehnuteľnosti možno získať na nasledovnej adrese:

Obec Vlachy
032 13 Vlachy č. 126

alebo na tel. čísle a e-mailovej adrese

Prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť so
tel.

starosta obce

Vyvesené dňa